

Til  
Varde Kommune  
Erhvervscenter – bolig  
Att. Birthe Møller

INDG. 12 OKT. 2015  
ORIGINAL \_\_\_\_\_  
KOPITIL \_\_\_\_\_

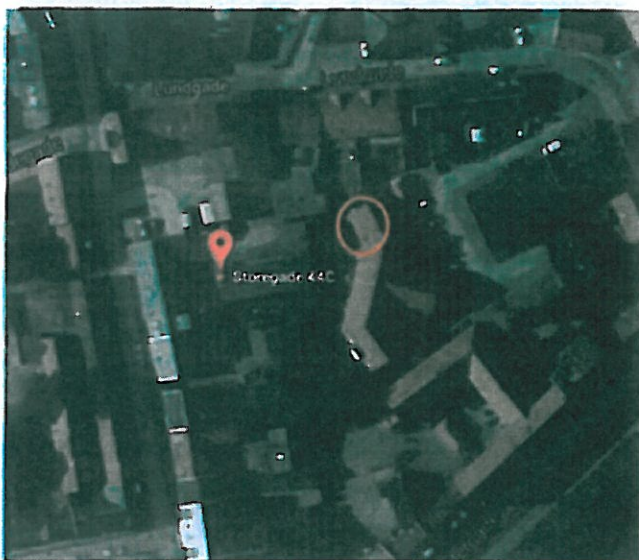
**Høringssvar vedr. byggesagsnummer 15-8564, Storegade 44 – 46, 6800 Varde**

Undertegnede har væsentlig interesse i sagens udfald da vores bolig er beliggende Lundgade 14A, Varde har følgende indsigelser.

Først og fremmest vil et byggeri i to etager, i væsentlig omfang, skærme for lys indfald i vores bolig og på vores terrasse, og i særlig grad den påtænkte opførelse af "Bygning 2" jf. det fremsendte som vil blive opført ca. 10 meter fra vores bolig.

Vores anden indsigelse er væsentlige indblik gener fra "Bygning 1" og fra begge bygningens altaner.

På kortet herunder er vores bolig markeret med rød cirkel.



Varde den 11. oktober 2015

Med venlig hilsen

*John Mikkelsen*  
Connie og John Mikkelsen

Lundgade 14A

6800 Varde

VARDE KOMMUNE erhvervscenter - bolig

9.9.2015

Bytoften 2

INDGÅET

6800 Varde

11 SEP 2015

De Tekniske afdelingen

-----

Byggesagsnummer 15-8564 - almene boliger Storegade 44-46

-----

Der gives hermed indsigelse mod den påtænkte etablering af altaner og vinduer iforbindelse med opførelse af baghuset

p.g.a. indbliksgener for flere lejligheder i vor andelsboligforening.

Samtidig gør vi indsigelse med byggehøjden på baghuset, der bliver placeret med gavlen i skel.

Med 2 etages højde vil det give skygge for flere af vore lejligheder.

Ifølge byggereglementet må højden kun være 1,5 etage så tæt på naboejendom.

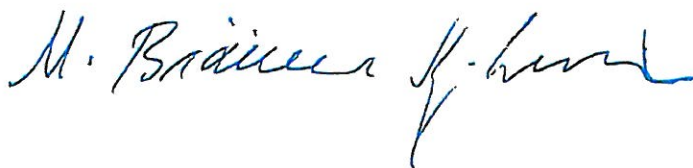
Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen LUNDBO

Marta Bräuner      Kirsten Laursen

formand

kasserer



## Birthe Møller

---

**Fra:** Vardekommune  
**Sendt:** 2. september 2015 11:38  
**Til:** npbb  
**Emne:** VS: Høringsbrev af 28. aug 2015 vedr. byggeri i storegade 44-46

---

**Fra:** Rene Brinch Andersen [<mailto:RBA@Billund.dk>]  
**Sendt:** 2. september 2015 10:03  
**Til:** Vardekommune  
**Cc:** André Hundahl Esbersen  
**Emne:** Høringsbrev af 28. aug 2015 vedr. byggeri i storegade 44-46

Hej

Jeg vil på det kraftigste protestere mod byggeriet Storegade 44-46, da det strider så meget mod lokalplanen for området.

Byggeriet vil give meget væsentlige indbliksgener for os, vi vil blive udstillet i vores egen hjem og have, for slet ikke at nævne at vores ejendom vil blive usælgelig.

Vend dog altanerne mod Storegade, i stedet for at ødelægge gårdmiljøerne i Storegade.

Det bør nævnes at også vores nabo, Storegade nr. 40 også vil være udsat for væsentlige indbliksgener i deres gårdhave.

Med venlig hilsen

René Brinch Andersen  
*Intern-Byg*  
Billund Kommune

*T: 79 72 70 80*  
*M: 40 43 97 64*  
*EAN-nr. 5 7 9 8 0 0 5 4 5 2 5 1 5*  
[rba@billund.dk](mailto:rba@billund.dk)



Billund kommune · Jorden Rundt 1 · 7200 Grindsted · Tlf. 79 72 72 00 · [www.billund.dk](http://www.billund.dk)

## Birthe Møller

---

**Fra:** Vardekommune  
**Sendt:** 31. august 2015 12:17  
**Til:** npbb  
**Emne:** VS: Høringsbrev af 28. aug 2015 vedr. byggeri i storegade 44-46

---

**Fra:** Lis Brinch Andersen [<mailto:lba@rybners.dk>]  
**Sendt:** 31. august 2015 12:01  
**Til:** Vardekommune  
**Emne:** Høringsbrev af 28. aug 2015 vedr. byggeri i storegade 44-46

Hej

Jeg vil gerne på egne vegne samt min mand og naboer Gurli og Dennis Nielsen i Storegade 40 nedlægge protest imod den indsendte byggeansøgning. I henhold til lokalplan er det ikke tilladt at bygge i 2 plan i gården. Vi vil henholde os til lokalplanen af hensyn til vores egen ret til et privatliv på egen matrikler. Det vil i den grad forringe værdien af vores bolig!

Kan oplyse at da vi i sin tid købte vores ejendom blev vi oplyst om at byggeriet fra østergade 14h og 14e som ligger i vores baghave ville kun blive opført i 1½ plan i henhold til lokalplanen. Men da vi var flyttet ind og byggeriet blev færdigt viste det sig at det er i 2 plan!!! De har fri udsyn direkte ned i vores have.

Med venlig hilsen

**Lis Brinch Andersen**  
*Bygningskonstruktør*  
Rybners, bygningsafdeling

Mobil: 30 45 08 15  
[lba@rybners](mailto:lba@rybners)

**Rybners**<sup>®</sup>  
UDDANNELSER  


Rybners  
Spangsbjerg Møllevvej 72  
6700 Esbjerg

Telefon 7913 4511  
[www.rybners.dk](http://www.rybners.dk)

Rybners er resultatet af en fusion mellem det tidligere EUC Vest og det allerede eksisterende Rybners. Rybners består af Teknisk Skole, Handelsskole (HG), Alment Gymnasium, Handelsgymnasium, Teknisk Gymnasium, Kursuscenter og Rescue Center Denmark.

## Birthe Møller

---

**Fra:** Verner Lauridsen <rosenvaenget2@mail.tele.dk>  
**Sendt:** 1. september 2015 10:40  
**Til:** Birthe Møller  
**Emne:** Storegade 44 - 46 Varde

Bekræft venligst modtagelsen af denne mail straks.

### Nybygningen

Bygningens facade mod Storegade.

Bygningens facade mod Storegade bør være med pudset mur, som males

### Begrundelse

97 % af de facademeter der er på bygningerne fra Skansen til Lundgade er pudsede mure der er malede, så hvis der skal være sådan at den nye bygning falder i med resten af gaden, skal det være malet væg og ikke murstensvæg. En

murstensvæg vil være alt for dominerende.

### Bygningens vinduer

Da det er lokalplanens ønske at byen skal have præg af at være en gammel by, skal vinduerne være af træ, evt koblede vinduer.

### Nedbrydning af eksisterende bygninger

Det firma der skal bryde eksisterende bygninger ned skal være godkendt til at arbejde med asbest

### Begrundelse

Der er asbesttagplader på de 3 bygninger der skal brækkes ned, og vi ønsker ikke at området bliver forurenet, ved uautoriseret medbrydning

### Nabokommentarer

Som nabo til øst, og dermed skel til byggeriet har vi følgende kommentarer

1 Den eksisterende fællesvæg mellem Storegade 46 og Lundgade 4 bag de cykelskure der tænkes opført, bibeholdes i sin nuværende højde og længde.

### Begrundelse

For at undgå for meget indkik ønsker vi bibeholdt vores fællesmur, således at hver nabo vedligeholder sin side

2 Hvis bygherren ønsker at bearbejde min væg - der starter som bagmur bag de sidste 4 cykelskure mod nord, og fortsætter hen mod bygning 2, og derefter i vinkel mod øst – skal der laves en skriftlig aftale.

### Begrundelse

Min facademur er mursten, og hvis bygherren ønsker en ens facade hele vejen – bag de første cykelskure er der pudset væg – og man ønsker at vandskure eller på anden måde gøre det mere ens, så stilles der krav om udførelsen af arbejdet

og til materialer, da vi ikke ønsker at der laves en dårlig løsning – plastikmaling ect.

3 Køb af bygning – blindtarm til nuværende bygning

### Begrundelse

I den nordøstlige hjørne mod Lundgade 2 og 4 er der en lille lav bygning ca 8 m2 som vi gerne vil købe, og bruge som cykelskur, ved at sætte en dør i mod til vores grund. Denne bygning er opført før den nuværende bygning der

ligger mod nordøst, ligesåvel som at den mur, der er mellem Storegade 46 og nabo mod nord er gennemgående fra Storegade til vores fællesmur mod Lundgade 4, så derfor en denne bygning en blindtarm, der er uden betydning for projektets

gennemførelse.

Dette er vores kommentarer, og det er jo vores håb at Varde Kommune kan imødekomme disse, i.f.m. byggetilladelsen.

Vi har ferie i perioden 6 – 16 oktober, men kan kun i denne periode træffes pr. tlf. for evt. kommentarer eller spørgsmål

Venlig Hilsen

Verner Lauridsen

Lundgade 4

Varde

75221781

Sammendrag af indsigelser.

Da der ønskes opført altaner, kræver det at projektet sendes i høring for indbliksgener. På baggrund af denne høring er der kommet indsigelser samt kommentarer til andre spørgsmål, end det sagen er sendt i høring for.

Lundgade 14A, Connie og John Mikkelsen skriver "Først og fremmest vil et byggeri i to etager, i væsentlig omfang skærme for lys indfald i vores bolig og på vores terrasse, og i særlig grad den påtænkte opførelse af "Bygning 2" jf. det fremsendte som vil blive opført ca. 10 meter fra vores bolig." "Vores anden indsigelse er væsentlige indbliksgener fra "Bygning 1" og fra begge bygningens altaner.

Storegade 42. René Brinch Andersen vil "på det kraftigst protestere mod byggeriet" da han mener "det strider så meget mod lokalplanen for området". Endvidere "at det vil give meget væsentlige indbliksgener for os, vi vil blive udstillet i vores eget hjem og have, for slet ikke at nævne at vores ejendom vil blive usælgelig". Endelig nævner han at naboen Storegade 40 også vil være udsat for væsentlige indbliksgener i deres gårdhave.

Lis Brinch Andersen ønsker på hendes mands og egne vegne samt på naboernes vegne (Storegade 40) at "nedlægge protest imod den indsendte byggeansøgning. I henhold til lokalplan er det ikke tilladt at bygge i 2 plan i gården"

Hun henholder sig endvidere til at projektet anfægter privatlivets fred og forringer værdien af deres bolig.

Sluttelig oplyser hun, at da de købte Storegade 42 blev de oplyst om at projektet ved Lundbo "ville kun blive opført i 1 ½ plan i henhold til lokalplanen. Men da vi var flyttet ind og byggeriet blev færdigt viste det sig at det er i 2 plan. De har fri udsyn direkte ned i vores have."

Lundgade 4 fremsætter en række kommentarer af mere byggeteknisk art til en kommende nybygning samt til forhold der vedrører nedbrydningen og en mur i skel mellem ham og det kommende nybyggeri.

Endvidere fremfører han at facaden mod Storegade bør være pudset mur der males.

Endelig bemærker han at "Da det er lokalplanens ønske at byen skal have præg af at være en gammel by, skal vinduerne være af træ, ..."

Andelsboligforeningen Lundbo gør indsigelse mod de påtænkte altaner og vinduer i baghuset på grund af indbliksgener for flere lejligheder i andelsboligforeningen.

Endvidere gør de indsigelser mod "byggehøjden på baghuset, der bliver placeret med gavlen i skel. Med 2 etagers højde vil det give skygge for flere af vore lejligheder."